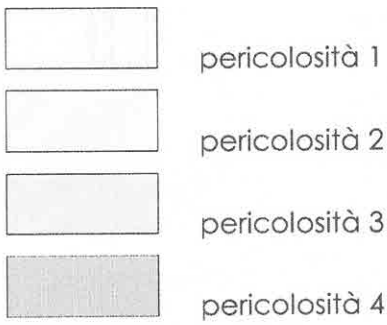
SCHEDA DI FATTIBILITA’	
Sigla intervento	Piano di Recupero con contestuale variante al P.O.
Pericolosità Geologica	G.2
Pericolosità Sismica Locale	S.2
Pericolosità Idraulica	I.1 irrilevante
MOPS	Zona 2011
Pericolosità Geologica PAI	-
Pericolosità Idraulica PGRA	-

PRESCRIZIONI
FATTIBILITA’ GEOLOGICA
Gli interventi in progetto sono subordinati all’esito di studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni del terreno di fondazione e alle condizioni di stabilità generale dell’area. Il supporto geologico alla progettazione dell’intervento dovrà essere completato dalle indicazioni in merito alle opportune scelte fondazionali e puntuali valutazioni sui cedimenti in ottemperanza alla vigente normativa. La campagna di indagini di supporto alla progettazione, sia dal punto di vista geotecnico che sismico, dovrà essere programmata in funzione dei contenuti del regolamento 1/R/2022.
FATTIBILITA' SISMICA
Dovranno essere realizzate specifiche indagini geofisiche e geotecniche che definiscano spessori, velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l’entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra copertura e bedrock sismico.
FATTIBILITA' IDRAULICA
Non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia. Al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza e comunque non peggiorare quella esistente, nella realizzazione degli interventi dovranno in ogni modo essere presi degli accorgimenti relativamente ad una corretta regimazione delle acque superficiali ed all’assetto del reticolo idrografico.
PGRA-PAI (Bacino F. Arno)
Non risultano zone ricadenti tra quelle perimetrate come frana nel PAI o soggette ad alluvionamenti nel PGRA.
FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA
Dovranno essere approfonditi gli effetti delle opere in progetto sulla falda e sull’intorno, soprattutto in relazione alle possibili modifiche dei livelli piezometrici al di fuori dell’area edificabile. Nel caso di alterazione significativa dell’assetto idrogeologico del sottosuolo si dovranno progettare e realizzare opere compensative per il riequilibrio del contesto.

LEGENDA

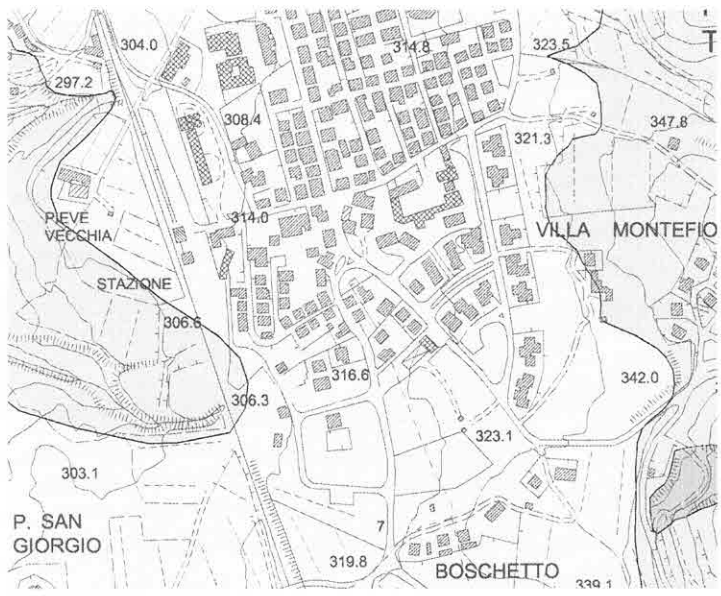


pericolosità 1

pericolosità 2

pericolosità 3

pericolosità 4

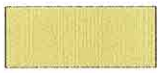

304.0
314.8
323.5
297.2
308.4
321.3
347.8
PIEVE
VECCHIA
314.0
VILLA MONTEFIO
STAZIONE
306.6
316.6
342.0
306.3
323.1
303.1
P. SAN
GIORGIO
7
319.8
BOSCHETTO

LEGENDA

CLASSI DI PERICOLOSITA' - delibera R.T. n.230/94



pericolosità 1 - irrilevante



pericolosità 2 - bassa



pericolosità 3 - media



pericolosità 4 - alta

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI - delibera R.T. n.230/94

AB Botro Bagnaccio

AB Fosso Bestina

AB borro Canatoppa

AB Borro Cavoli e Stroncoli

AB Torrente Chiusella

AB Torrente Foenna

A Botro Foenna e Borro Gamberaio

AB Fiume Ombrone

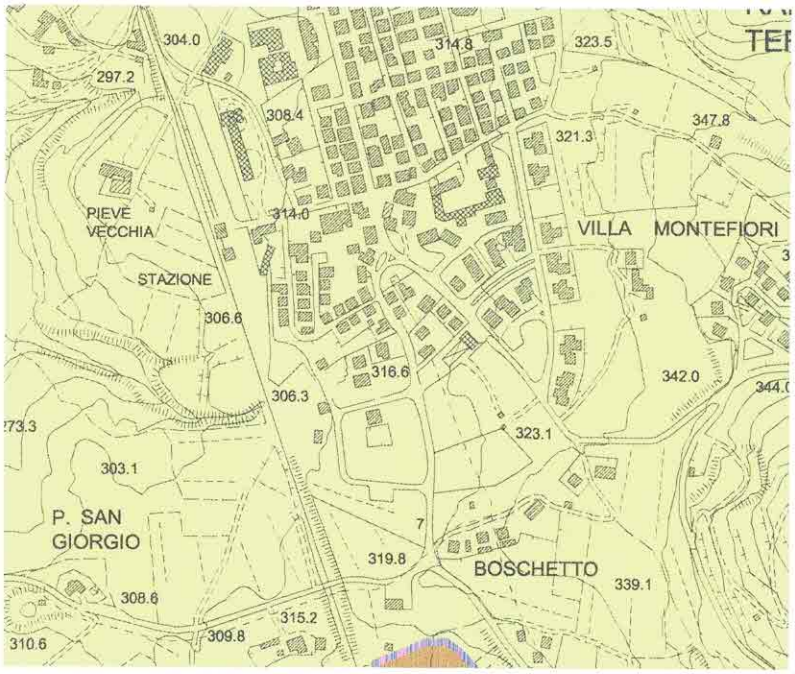
AB Fosso sentino

AB Fosso Temperone e Borro Ripi



Limite Ambito B

Ambito A definito dall'asta del corso del corso d'acqua


304.0
314.8
323.5
297.2
308.4
347.8
321.3
PIEVE
VECCHIA
314.0
VILLA MONTEFIORI
STAZIONE
306.6
316.6
342.0
306.3
323.1
303.1
P. SAN
GIORGIO
319.8
BOSCHETTO
339.1
308.6
315.2
310.6
309.8

LEGENDA

Aree a pericolosità sismica locale

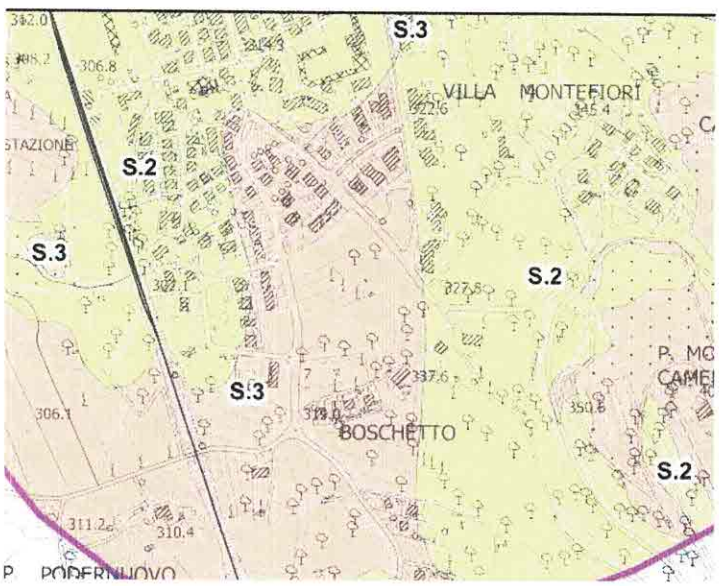
S.4 - Pericolosità sismica locale molto elevata

S.3 - Pericolosità sismica locale elevata

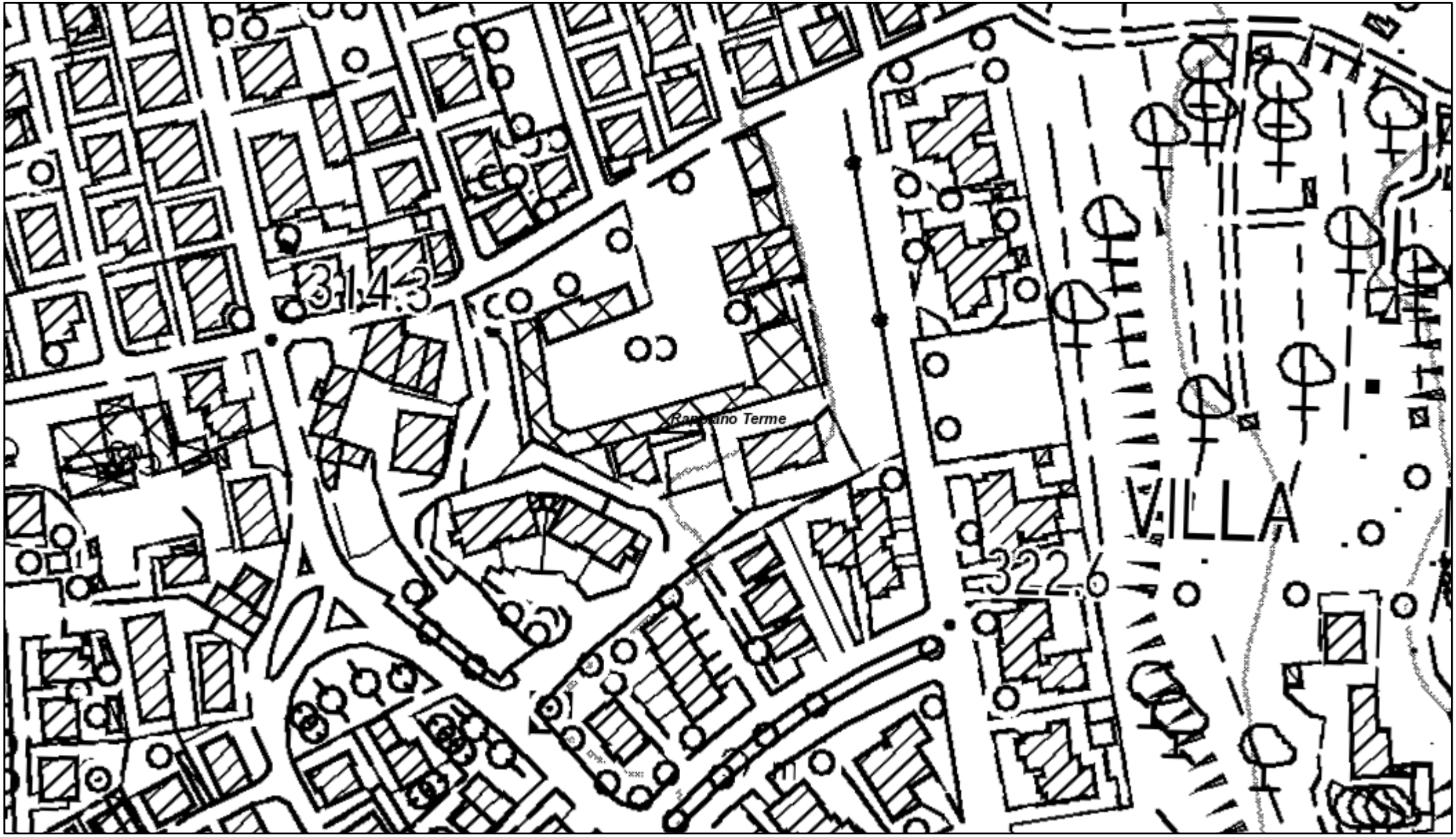
S.2 - Pericolosità sismica locale media

Aree interessate dagli studi di Microzonazione Sismica

Confine area in studio


S.3
VILLA MONTEFIORI
S.2
S.3
S.2
S.3
BOSCHETTO
S.2
306.8
306.1
311.2
310.4

Mappa PAI "Dissesti geomorfologici"



18/06/2026, 19:05:03

1:2,257

0 0.01 0.03 0.05 mi

0 0.02 0.04 0.08 km

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

Limiti Comunali

pericolosità Arno

- P2a - pericolosità media tipo a
- P3a - pericolosità elevata tipo a
- P3b - pericolosità elevata tipo b
- P4 - pericolosità molto elevata
- UoM Arno

pericolosità Serchio

- P2a - pericolosità media tipo a
- P3a - pericolosità elevata tipo a
- P3b - pericolosità elevata tipo b

Area pianificazione assetto idrogeologico e frane

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA | Regione Umbria - SIAT |

Mappa della Pericolosità da alluvione



18/06/2026, 19:05:55

1:2,257

Limiti Comunali

CTR 1:10000 - II Edizione

CTR_10K_WGS84

Pericolosità Dominio Fluviale

P1

P2

P3

P3

Pericolosità Dominio Costiero

P2

0 0.02 0.04 0.08 mi

0 0.03 0.07 0.13 km

Sources: Esri, Vantor, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale

AdB Distretto Appennino Settentrionale

Esri, NASA, NGA, USGS | Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale | Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS |