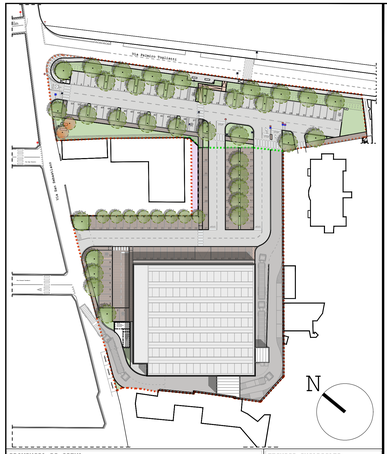


PROVINCIA DI SIENA
COMUNE DI RAPOLANO TERME

TECNICI INCARICATI
ARCH. LAURA TAVANTI
ARCH. ANDREA NOSI

PROGETTO
PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO DI RAPOLANO TERME RELATIVA ALL'AREA "AR_3_04"

PIANO DI RECUPERO - ELABORATI GRAFICI

COMMITTENTI
proprietari
Debora Mori, Patrizia Mori, Fabrizio Mori, in nome proprio e per conto di MORI DUILIO SNC DI MORI FABRIZIO & C.

promissario acquirente
ARCO - Soc. Coop. - CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI

DATA
Novembre 2026

SCALA
1:200

COLLABORATORI
ING. SILVIA BERTOCCI

OGGETTO
PARCHEGGI E STANDARD

TAVOLA
09

Questo documento è di proprietà esclusiva dello studio. Ogni riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

SUPERFICIE TERRITORIALE
circa 8.186 mq

aree d'intervento esterne alla S.T.

confine aree pubbliche/ aree private
POST PERMUTA

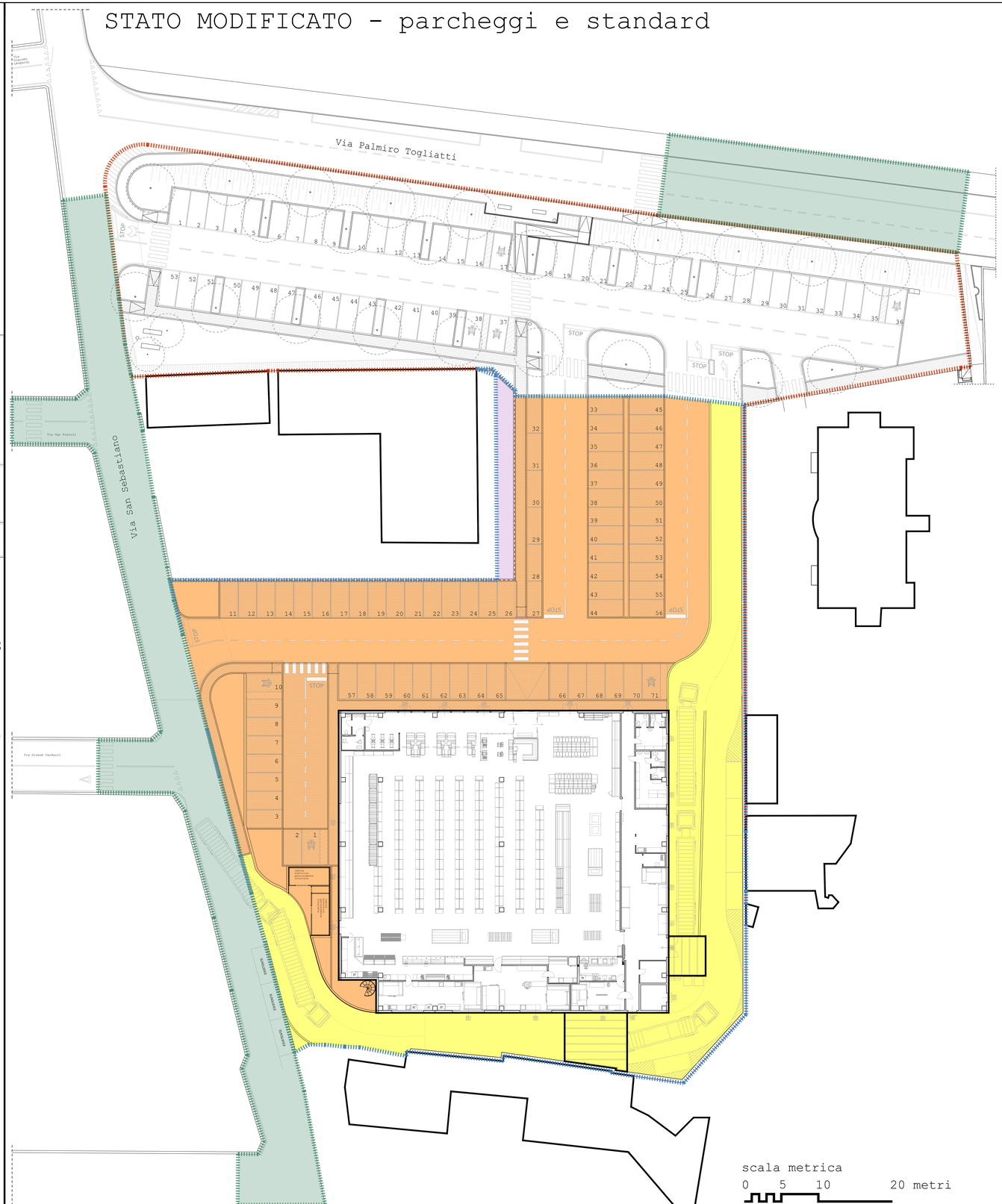
SUPERFICIE FONDIARIA

aree private - porzione non considerata ai fini delle verifiche per dotazioni e standard e liberamente cedibile a terzi

SOSTA STANZIALE
1.112,43 mq
(ipotesi progettuale modificabile)

SOSTA DI RELAZIONE
2.289,37 mq
(ipotesi progettuale modificabile)

STATO MODIFICATO - parcheggi e standard



SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA FABBRICATO
2.000 mq

SUPERFICIE di VENDITA MASSIMA
fino a 1.500 mq

SUPERFICIE EDIFICABILE IPOTESI PROGETTUALE
(modificabile secondo le presenti norme)
circa 1.845,00 mq

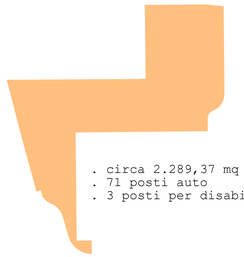
SUPERFICIE di VENDITA IPOTESI PROGETTUALE
(modificabile secondo le presenti norme)
circa 1.156,00 mq

L.R. n. 62/2018
[parcheggi di relazione]

. parcheggio minimo: 1,5 mq/1,0 mq Sup. Vendita
. minimo 1 posto auto ogni 25 mq

> 1.156,00*1,5 = 1.734,00 mq minimi di spazi privati per la sosta di relazione
> 70 posti auto minimi
> di cui almeno n. 3 per disabili

ipotesi progettuale:
2.289,37 mq -> verificato
71 posti -> verificato
3 posti per disabili -> verificato

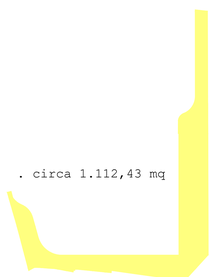


. circa 2.289,37 mq
. 71 posti auto
. 3 posti per disabili

ARTICOLO 15 N.T.A. P.O.
[parcheggi sosta stanziale]
parcheggio minimo: 35 mq/100 mq S.E. compresi spazi di manovra

> 1.799,71*35/100 = 629,90 mq minimi di spazi privati per la sosta stanziale, compresi spazi di manovra

ipotesi progettuale:
1.112,43 mq -> verificato



. circa 1.112,43 mq

STANDARD D.M. n. 1.444/1968
minimo 80 mq/100 mq S.E. di cui almeno 40 mq a parcheggio pubblico

> 1.799,71 da arrotondare a 1.800 mq

> 1.800,00*80/100 = circa 1.440 mq totali minimi di standard
> di cui circa 720 mq minimi di parcheggio
> circa 720 mq di verde pubblico

progetto:
superfici da monetizzare interamente