



COMUNE DI RAPOLANO TERME
Provincia di Siena

DELIBERAZIONI della GIUNTA COMUNALE

Seduta del 10/02/2026 ore 13:00
Presso il Palazzo Comunale di Rapolano Terme

Sono presenti all'appello iniziale della seduta n° 5 Assessori compreso il Sindaco. Assessori assenti alla seduta n. 0 come segue:

			Presente:
1	STARNINI ALESSANDRO	Sindaco	P
2	TRAPASSI GIANNA	Vice Sindaco	P
3	ROSADINI ROBERTO	Assessore esterno	P
4	RUSSO GIULIA	Assessore esterno	P
5	VIGNI FEDERICO	Assessore esterno	P

Presiede il Sindaco, Alessandro Starnini - Assiste il Vice Segretario, Dott. Marco Anselmi

ATTO N. 21

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO TARIFFE PER L'ANNO 2026 SU BASE ISTAT, AI SENSI DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014 N. 65.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che il Responsabile dell' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE ha sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale la sotto riportata proposta di deliberazione:

“

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Alla Giunta Comunale

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO TARIFFE PER L'ANNO 2026 SU BASE ISTAT, AI SENSI DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014 N. 65.

Il Responsabile dell' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 17/04/2015 con la quale veniva approvato il “Regolamento relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, per titoli autorizzativi ai sensi della L.R. 10 novembre 2014 n. 65”;

Richiamata la L.R. 10 novembre 2014, n° 65 ed in particolare gli articoli 184 e 185, dai quali si evince la necessità di aggiornare annualmente le tariffe su base ISTAT in attesa dell'aggiornamento quinquennale, da parte della Giunta Regionale, delle tabelle allegate alla Legge Regionale stessa;

Acquisito il comunicato stampa dell'ISTAT del 16 gennaio 2026, relativo al dicembre 2025, relativamente agli “Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria” sulla base del quale si ricava che la variazione percentuale dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), che rispetto agli oneri approvati nell'anno 2025 con Delibera Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2025 è pari a + 1,2 %;

Acquisito il comunicato stampa dell'ISTAT del 21 gennaio 2026, relativo al novembre 2025, relativamente al “Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale” sulla base del quale si ricava che l'indice dell'intervenuta variazione percentuale che rispetto agli oneri approvati nell'anno 2025 con Delibera Giunta Comunale n. 9 del 28/01/2025 è pari a + 4,8 %;

Considerato quindi opportuno aggiornare le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i criteri sopra riportati, nonché del costo di costruzione, con gli indici ISTAT di cui sopra;

Viste le tabelle rielaborate dall'Ufficio Tecnico Area Edilizia Privata, dalle quali si evince che tutti gli importi sono stati aggiornati alle variazioni ISTAT come sopra specificato;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il DPR 380/2001;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 14/10/2025 con il quale si assegna la responsabilità dell'Area Tecnica;

Acquisiti i pareri sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi degli art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. **Di approvare** le tabelle allegate al presente atto, ed il nuovo frontespizio, parte integrante e sostanziale, relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, rielaborate ed aggiornate dall'Ufficio Tecnico Area Edilizia Privata, riportando di fianco agli interventi edilizi per i quali è richiesto il pagamento degli oneri il relativo importo;
2. **Di dare atto** le suddette tabelle dovranno essere applicate per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 184 e 185 della L.R. 65/2014, a tutte le richieste di Permesso di Costruire, SCIA e CILA per l'anno corrente 2026;
3. **Di stabilire** che è fatta salva ogni determinazione antecedente alla data di approvazione del presente atto in merito ai contributi di cui all'oggetto;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o riflessi contabili diretti e indiretti;
5. **Di dare atto** che le nuove tariffe saranno vigenti a partire dalla data del 02/03/2026;
6. **Di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;
7. **Di pubblicare** le tabelle aggiornate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, sul sito internet istituzionale del Comune di Rapolano Terme.

**Il Responsabile Area Tecnica AREA TECNICA LAVORI
PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E
AMBIENTE
Casini Claudio / InfoCamere S.C.p.A. ”**

LA GIUNTA COMUNALE

Preso visione della proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell' AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE e ritenutala meritevole di approvazione;

Attesa, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000, la propria competenza in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 da parte dei responsabili dei servizi interessati ed allegati all'originale del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. **Di approvare** le tabelle allegate al presente atto, ed il nuovo frontespizio, parte integrante e sostanziale, relative agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del costo di costruzione, rielaborate ed aggiornate dall'Ufficio Tecnico Area Edilizia Privata, riportando di fianco agli interventi edilizi per i quali è richiesto il pagamento degli oneri il relativo importo;
2. **Di dare atto** le suddette tabelle dovranno essere applicate per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, ai sensi dell'art. 184 e 185 della L.R. 65/2014, a tutte le richieste di Permesso di Costruire, SCIA e CILA per l'anno corrente 2026;
3. **Di stabilire** che è fatta salva ogni determinazione antecedente alla data di approvazione del presente atto in merito ai contributi di cui all'oggetto;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o riflessi contabili diretti e indiretti;
5. **Di dare atto** che le nuove tariffe saranno vigenti a partire dalla data del 02/03/2026;
6. **Di pubblicare** le tabelle aggiornate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, sul sito internet istituzionale del Comune di Rapolano Terme;
7. **Di significare**, contemporaneamente alla pubblicazione, la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata, unanime e favorevole votazione, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
Alessandro Starnini

Vice Segretario
Dott. Marco Anselmi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto;