COMUNE DI RAPOLANO TERME
Provincia di Siena

PIANO OPERATIVO
ai sensi della LR 65/2014

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute

Tav. 1

Il territorio urbanizzato - Legenda e inquadramento territoriale

Perimetro del Territorio Urbanizzato (LR 65/14, art.4)

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

Sistema insediativo

Classi di valore degli edifici esistenti

- Classe 1 - Emergenze testimoniali e beni culturali
- Classe 2 - Emergenze di valore storico architettonico
- Classe 3 - Immobili con elementi di valore da tutelare

Sistema della Residenza

- R1 - Centro storico
- R1.1 - Ambiti storici
- R2.1 - Espansioni recenti
- R2.2 - Città pianificata
- R2.3 - Edificato diffuso

Sistema dei Luoghi Centrali

- L1 - Città pubblica
- L2 - Attrezzature e impianti tecnologici

Sistema della produzione

- P1 - Caposaldo della produzione
- P2 - Aree produttive a carattere artigianale e commerciale

Infrastrutture per la mobilità

- Asse ferroviario
- Viabilità esistente
- Percorso ciclopedonale esistente

Altre aree nel territorio urbanizzato

- Aree con piani o progetti in corso di attuazione
- Verde di tutela dei tessuti urbani
- AN n — Aree non interessate da previsioni insediative

Disciplina delle funzioni esclusive

Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti (DM 1444/68 art.3)

IS) Aree per l'istruzione (lett.a)

- Sb — Servizi per l'istruzione di base

AS) Aree per attrezzature di interesse comune (lett.b)

- Sa — Servizi amministrativi
- Sd — Servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sr — Servizi religiosi
- Ssc — Servizi per l'assistenza socio sanitaria

V) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (lett.c)

- Vg — Verde pubblico
- Vs — Servizi sportivi scoperti

P) Aree per parcheggi (lett.d)

- Ps — Parcheggi pubblici

Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti (DM 1444/68 art.4, comma 5)

- Vp — Parchi urbani e territoriali
- Spo — Servizi sportivi coperti
- Vt — Parco termale

Altre funzioni esclusive esistenti

Tc) Commerciale al dettagio

- Tc2 — Medie strutture di vendita

Tr) Turistico ricettiva

- Tr1 — Strutture ricettive alberghiere

Tu) Direzionale e di servizio

- Tu1 — Attività a carattere direzionale
- Stt — Servizi tecnici e tecnologici
- Scm — Servizi cimiteriali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI

Interventi di trasformazione urbana

- AC 01 — Interventi di completamento del tessuto urbano
- AT 01 — Interventi di trasformazione
- AR 01 — Interventi di recupero e riqualificazione

Interventi di trasformazione extraurbana

- ATE n — Aree interessate da previsioni assoggettate alla Conferenza di Copianificazione

Sistema della mobilità di progetto

- Viabilità di adeguamento soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di progetto soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di progetto non soggetta al vincolo preordinato all'esproprio
- Percorso ciclopedonale di progetto

Disciplina delle funzioni esclusive di progetto

Servizi pubblici e di interesse pubblico di progetto (DM 1444/68 art.3)

V) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport (lett.c)

- Vg — Verde pubblico soggetto al vincolo preordinato all'esproprio
- Vg — Verde pubblico non soggetto al vincolo preordinato all'esproprio

P) Aree per parcheggi (lett.d)

- Ps — Parcheggi pubblici soggetti al vincolo preordinato all'esproprio
- Ps — Parcheggi pubblici non soggetti al vincolo preordinato all'esproprio

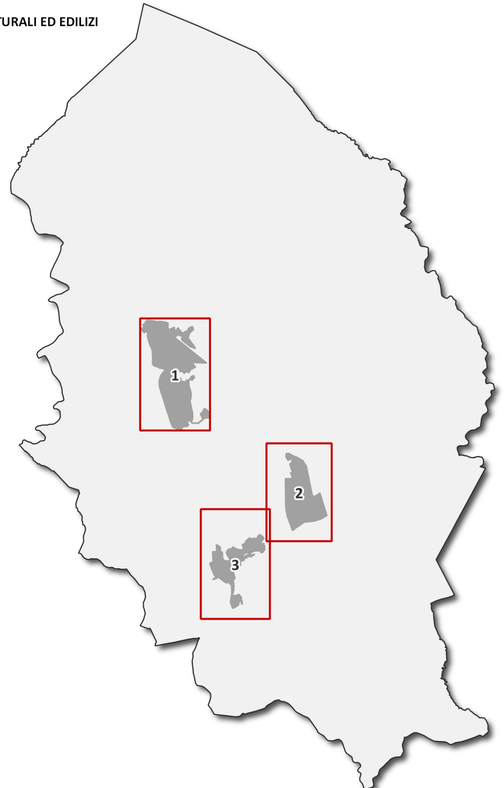
VINCOLISTICA

Vincoli conformativi

- Distanza di Prima Approssimazione DPA (DM 29/05/08)
- Fascia di rispetto cimiteriale (L.166/02)

Reticolo idrografico LR 79/12 (agg. DCR 55/23)

- Tratto a cielo aperto
- Tratto tombato
- Specchi d'acqua
- Fascia di rispetto di 10 mt dal corso d'acqua

Altri elementi cartografici

- *Confini comunali*
- *Aggiornamento speditivo elementi poligonali*