COMUNE DI RAPOLANO TERME

Provincia di Siena

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL PO DI RAPOLANO TERME RELATIVA ALL'AREA "AR_3_04"



DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Novembre 2026

Proprietari

DEBORA MORI
PATRIZIA MORI
FABRIZIO MORI, in nome proprio e per conto di:
MORI DUILIO SNC DI MORI FABRIZIO & C.

Tecnici incaricati

Arch. LAURA TAVANTI
Arch. ANDREA NOSI

Promittente acquirente

ARCO - SOCIETÀ COOPERATIVA -
CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI

Collaboratori

Ing. SILVIA BERTOCCI



Comune: (SI) RAPOLANO TERME
Foglio: 55
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protcollo pratica T101979/2026
2-Nov-2026 11:11:59

1 Particella: 250

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 248 Sub.: 1**

INTESTATO

1	MORI DUILIO SNC DI MORI FABRIZIO & C. sede in RAPOLANO TERME (SI)	00532440526*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 17/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**248**	**1** **2**			**C/2**	**3**	**1311 m²**	**Totale: 1692 m²**	**Euro 3.859,32**	VARIAZIONE del 15/07/2026 Pratica n. SI0061660 in atti dal 17/07/2026 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 61660.1/2026)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H185 - Foglio 55 - Particella 248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/07/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI DUILIO SNC DI MORI FABRIZIO & C.sede in RAPOLANO TERME (SI)	00532440526*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/03/2015 Pubblico ufficiale MANDARINI ALFREDO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 47713 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2015 Reparto PI di SIENA in atti dal 26/03/2015		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**248**				**C/2**	**3**	**1311 m²**	**Totale: 1396 m²**	**Euro 3.859,32**	VARIAZIONE del 19/02/2026 Pratica n. SI0009869 in atti dal 19/02/2026 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9869.1/2026)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**	851	**Mod.58**	405
Annotazioni	di stadio: istanza di parte prot. 5343 del 27/01/2026				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**248**				**C/2**	**3**	**1311 m²**		**Euro 3.859,32 L. 7.472.700**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**	851	**Mod.58**	405

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/05/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**248**				**C/2**	**3**	**1311 m²**		**Euro 2,48 L. 4.785**	VARIAZIONE del 19/05/1987 in atti dal 24/08/1999 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI SI ANNULLA IL PROT. 4516/79 SUPERATO (n. 5533.1/1987)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**	851	**Mod.58**	405

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**248**				**C/2**	**5**	**925 m²**		**L. 4.810**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	STRADA STATALE 326 DI RAPOLANO Piano T				
Notifica		**Partita**	851	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI DUILIO SNC DI MORI FABRIZIO & C.sede in RAPOLANO TERME (SI)	00532440526*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/07/2026
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/03/2015 Pubblico ufficiale MANDARINI ALFREDO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 47713 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 1504.1/2015 Reparto PI di SIENA in atti dal 26/03/2015		

Situazione degli intestati dal 11/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI DUILIO E C. S.N.C.sede in RAPOLANO TERME (SI)	00532440526*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/03/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/08/1993 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SIENA (SI) Repertorio n. 7046 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 5283.1/2011 Reparto PI di SIENA in atti dal 02/11/2011		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUGNAIOLI Aldo nato a CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) il 14/12/1933	MGNLDA33T14C227S*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/08/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Nucci Gianni

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Siena N. 327

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Comune di Rapolano Terme

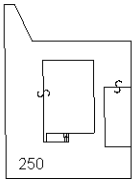
Sezione: Foglio: 55 Particella: 250

Protocollo n. SI0063764 del 21/07/2026

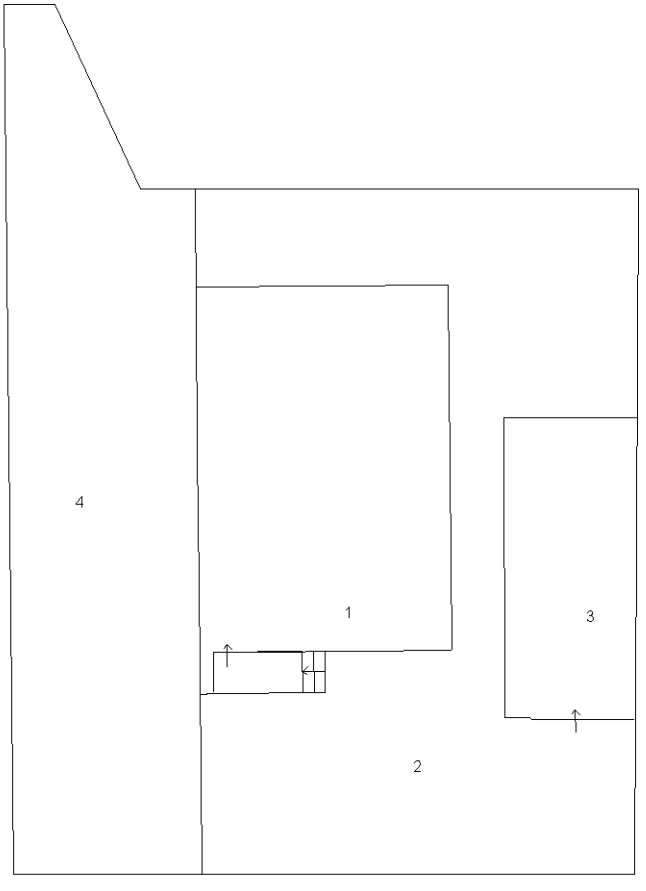
Tipo Mappale n. 63540 del 21/07/2026

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



PLANIMETRIA CATASTALE



PIANO TERRA

P.lla 248

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2026 - Comune di RAPOLANO TERME(H185) - < Foglio 55 Particella 250 >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 250 Sub.: 1**

INTESTATI

1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 22/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**	**1** **2**			**A/4**	**2**	**4 vani**	**Totale: 73 m²** **Totale:esluse aree scoperte**: 65 m²**	**Euro 206,58**	VARIAZIONE del 21/07/2026 Pratica n. SI0063764 in atti dal 22/07/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 63764.1/2026)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H185 - Foglio 55 - Particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2014 Pubblico ufficiale MORI Sede RAPOLANO TERME (SI) - UU Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 9990 n. 412 registrato in data 14/04/2015 - SUCCESSIONE DI MORI DUILIO Voltura n. 2165.2/2015 - Pratica n. SI0029455 in atti dal 07/05/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**				**A/4**	**2**	**6 vani**	**Totale: 102 m² Totale: esluse aree scoperte**: 101 m²**	**Euro 309,87**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: vam sostituisce il num 376 fg 55				

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 309,87**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/12/2005 Pratica n. SI0119240 in atti dal 16/12/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39308.1/2005)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: vam sostituisce il num 376 fg 55				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2014 Pubblico ufficiale MORI Sede RAPOLANO TERME (SI) - UU Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 9990 n. 412 registrato in data 14/04/2015 - SUCCESSIONE DI MORI DUILIO Voltura n. 2165.2/2015 - Pratica n. SI0029455 in atti dal 07/05/2015

Situazione degli intestati dal 16/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Duilio nato a ASCIANO (SI) il 16/11/1933	MRODLU33S16A461W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/06/2014
DATI DERIVANTI DA	del 16/12/2005 Pratica n. SI0119240 in atti dal 16/12/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39308.1/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**376**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 309,87 L. 600.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA S. SEBASTIANO- RAPOLANO TERNE Piano T				
Notifica		**Partita**	961	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**376**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 0,27 L. 516**	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA S. SEBASTIANO- RAPOLANO TERNE Piano T				
Notifica		**Partita**	961	**Mod.58**	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Duilio nato a ASCIANO (SI) il 16/11/1933	MRODLU33S16A461W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 250 Sub.: 3**

INTESTATI

1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 22/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**	**3**			**C/2**	**3**	**26 m²**	**Totale: 30 m²**	**Euro 76,54**	VARIAZIONE del 21/07/2026 Pratica n. SI0063764 in atti dal 22/07/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 63764.1/2026)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H185 - Foglio 55 - Particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2014 Pubblico ufficiale MORI Sede RAPOLANO TERME (SI) - UU Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 9990 n. 412 registrato in data 14/04/2015 - SUCCESSIONE DI MORI DUILIO Voltura n. 2165.2/2015 - Pratica n. SI0029455 in atti dal 07/05/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**				**A/4**	**2**	**6 vani**	**Totale: 102 m² Totale: esluse aree scoperte**: 101 m²**	**Euro 309,87**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: vam sostituisce il num 376 fg 55				

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 309,87**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/12/2005 Pratica n. SI0119240 in atti dal 16/12/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39308.1/2005)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: vam sostituisce il num 376 fg 55				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2014 Pubblico ufficiale MORI Sede RAPOLANO TERME (SI) - UU Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 9990 n. 412 registrato in data 14/04/2015 - SUCCESSIONE DI MORI DUILIO Voltura n. 2165.2/2015 - Pratica n. SI0029455 in atti dal 07/05/2015

Situazione degli intestati dal 16/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Duilio nato a ASCIANO (SI) il 16/11/1933	MRODLU33S16A461W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/06/2014
DATI DERIVANTI DA	del 16/12/2005 Pratica n. SI0119240 in atti dal 16/12/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39308.1/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**376**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 309,87 L. 600.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA S. SEBASTIANO- RAPOLANO TERNE Piano T											
Notifica			**Partita**	961	**Mod.58**	-						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**376**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 0,27 L. 516**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA S. SEBASTIANO- RAPOLANO TERNE Piano T											
Notifica			**Partita**	961	**Mod.58**	-						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Duilio nato a ASCIANO (SI) il 16/11/1933	MRODLU33S16A461W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 250 Sub.: 4**

INTESTATI

1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 22/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**	**4**			**F/1**		**103 m²**			VARIAZIONE del 21/07/2026 Pratica n. SI0063764 in atti dal 22/07/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 63764.1/2026)

Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO n. SNC Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H185 - Foglio 55 - Particella 250

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2014 Pubblico ufficiale MORI Sede RAPOLANO TERME (SI) - UU Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 9990 n. 412 registrato in data 14/04/2015 - SUCCESSIONE DI MORI DUILIO Voltura n. 2165.2/2015 - Pratica n. SI0029455 in atti dal 07/05/2015		

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**				**A/4**	**2**	**6 vani**	**Totale: 102 m² Totale: esluse aree scoperte**: 101 m²**	**Euro 309,87**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						
Annotazioni	di stadio: vam sostituisce il num 376 fg 55											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**250**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 309,87**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/12/2005 Pratica n. SI0119240 in atti dal 16/12/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39308.1/2005)
Indirizzo	VIA SAN SEBASTIANO Piano T											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						
Annotazioni	di stadio: vam sostituisce il num 376 fg 55											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Debora nata a SIENA (SI) il 17/01/1973	MRODBR73A57I726V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
2	MORI Fabrizio nato a RAPOLANO TERME (SI) il 01/08/1960	MROFRZ60M01H185P*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
3	MORI Patrizia nata a SIENA (SI) il 14/04/1955	MROPRZ55D54I726T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 21/07/2026
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2014 Pubblico ufficiale MORI Sede RAPOLANO TERME (SI) - UU Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 9990 n. 412 registrato in data 14/04/2015 - SUCCESSIONE DI MORI DUILIO Voltura n. 2165.2/2015 - Pratica n. SI0029455 in atti dal 07/05/2015		

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Situazione degli intestati dal 16/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Duilio nato a ASCIANO (SI) il 16/11/1933	MRODLU33S16A461W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/06/2014
DATI DERIVANTI DA	del 16/12/2005 Pratica n. SI0119240 in atti dal 16/12/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 39308.1/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**376**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 309,87 L. 600.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA S. SEBASTIANO- RAPOLANO TERNE Piano T											
Notifica			**Partita**	961	**Mod.58**	-						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**376**				**A/4**	**2**	**6 vani**		**Euro 0,27 L. 516**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA S. SEBASTIANO- RAPOLANO TERNE Piano T											
Notifica			**Partita**	961	**Mod.58**	-						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Duilio nato a ASCIANO (SI) il 16/11/1933	MRODLU33S16A461W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 55 Particella: 600**

INTESTATO

1	MUGNAIOLI Aldo nato a CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) il 14/12/1933	MGNLDA33T14C227S*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 13/02/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**600**		**-**	**REL ENTE UR**	**07 10**		**Euro 0,00**	**Euro 0,00**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/1975 Pratica n. SI0008090 in atti dal 13/02/2026 VERIFICA D'UFFICIO (n. 8090.1/2026)
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: Variazione su istanza di parte del 13/02/2026 acquisita agli atti al prot. n. SI0008049 del 2026 RICARICATA AL C.T. A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO N. 14/1975 ISTANZA PROT. NSD 5339/2026									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:601 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 06/01/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**600**		**-**	**ENTE URBANO**	**07 10**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/01/1979 (n. 8378)
Notifica				**Partita**	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:248 ; Foglio:55 Particella:601 ;

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/09/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUGNAIOLI Aldo nato a CASTELNUOVO BERARDENGA (SI) il 14/12/1933	MGNLDA33T14C227S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/09/1975 - VERIFICA D'UFFICIO n. 8090.1/2026 - Pratica n. SI0008090 in atti dal 13/02/2026		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**248**		**-**	**ENTE URBANO**	**49 40**				Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				**Partita**	1					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

RELAZIONE TECNICA SULLA INTESTAZIONE CATASTALE IMMOBILE

Il sottoscritto Perito Edile **Nucci Gianni**, nato a Asciano (SI) il 23/03/1963 cf NCCGNN63C23A461J, con studio professionale in Asciano (SI via Martiri della Libertà 59/f, libero professionista regolarmente iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Siena al nr 327 su richiesta della proprietà attuale relazione in merito alla situazione della intestazione catastale di bene immobile sito in Rapolano Terme via San Sebastiano.

Identificazione catastale : trattasi di particella di terreno senza edifici insistenti della superficie di mq 710,00 distinta al Catasto Terreni di Siena al comune di Rapolano Terme foglio di mappa 55 particella 600 qualità Relitto Ente Urbano ed intestata al momento attuale a " Mugnaioli Aldo nato a Castelnuovo Berardenga il 14/12/1933"

Storica particella : il signor Mugnaioli Aldo vende la suddetta particella 600 del foglio 55 a Mori Duilio nato a Asciano il 16/11/1933 e Gepponi Norma nata a Asciano il 03/12/1934 con atto pubblico a rogito Notaio Romano Ceccherini in Siena, repertorio 680 in data 06/09/1979 (vedo copia allegata)

Alla morte di Mori Duilio gli eredi non includono nell'asse ereditario la particella suddetta in quanto al tempo era censita come Ente Urbano al Catasto Terreni, senza intestazione, e non era censita al Catasto Fabbricati.

E' stata prodotta pertanto voltura catastale telematica (di cui si allega copia) in data 19/08/2026 al fine di intestare la particella 600 al Mori Duilio e Gepponi Norma.

Alla registrazione di tale voltura i fratelli Mori Fabrizio, Mori Patrizia e Mori Debora provvederanno a dichiarazione di successione integrativa presso l'Agenzia delle entrate e successiva voltura catastale definitiva della particella 600 in modo che la stessa risulti correttamente intestata agli stessi fratelli Mori;

Infine dovrà essere redatto tipo di frazionamento della particella 600 per determinare la porzione da cedere a terzi e quella da mantenere in proprietà ai fratelli Mori.

Asciano lì 02/11/2026

Il tecnico p.e. Nucci Gianni _____

Allego : copia atto acquisto particella 600 (notaio Ceccherini in data 06/09/1979 rep 680)

Copia voltura telematica prodotta all'Agenzia Entrate di Siena – territorio

Ricevuta presentazione voltura catastale telematica

DOTT. ROMANO CECCHERINI
NOTAIO

Repertorio n. 680 Raccolta n. 341

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno sei settembre, in Rapolano Terme Via Dante Alighieri 6 -

Davanti a me dr. Romano Ceccherini Notaio in Asciano, iscritto al Collegio Notarile di Siena e Montepulciano, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti di comune accordo e col mio consenso rinunziato, sono presenti i Signori:

MUGNAIOLI ALDO, nato a Castelnuovo Berardenga il 14 dicembre 1933 e residente a Rapolano, via Provinciale Sud 18, commerciante;

MORI DUILIO, nato ad Asciano il 16 novembre 1933 e residente a Rapolano via S. Sebastiano 8, commerciante;

GEPPONI NORMA, nata ad Asciano il 3 dicembre 1934 e residente ove sopra, commerciante.

I comparenti, della cui identità personale sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - Il sig. Mugnaioli Aldo vende 4 ai coniugi signori Mori Duilio e Gepponi Norma, che accettano e comprano in parti uguali e in regime di comunione legale, un complesso immobiliare posto in Comune di Rapolano, località San Sebastiano, composto di varie porzioni di fabbricato con annesso piazzale, consistenti tali porzioni in capanni già adibiti ad uso industriale e attualmente in cattivo stato di conservazione e di abbandono, sprovvisti di pavimenti e di scialbature e non utilizzabili per

REGISTRATO A SIENA IL 21 SET 1979 AL N. 1972 COL 1/3 MOD 1
A RICHIESTA DI ... (1.190.400)
ESATTE LIRE un milione centonovantamila quattrocento
DI CUI L. 640.000 REDATTO L. 128.000
E L. 34.400 ACCESSORI L. 388.000
PER QUIETANZA
IL DIRIGENTE
(Dott. G. Nicola)

uso di civile abitazione poichè non compresi in zona adibita ad uso abitativo dal locale piano di fabbricazione. ——

Tali porzioni consistono in sette locali uso laboratorio e magazzino al piano terra, con annessi ripostigli, tettoia e due w.c., e in due locali uso magazzino e una cabina elettrica al piano primo, il tutto con annessa una porzione di piazzale per accesso e deposito, a confine con residua proprietà del venditore da più lati, Comune di Rapolano Terme, salvi se altri. ——

Quanto sopra non è censito al N.C.E.U. di Rapolano, presso il quale è stato denunziato con schede registrate in data 25 maggio 1979 ai numeri 4517 e 4519; l'area su cui insiste il fabbricato e l'annesso piazzale sono censiti in Catasto Terreni alla partita speciale 1 (aree di enti urbani e promiscui) foglio 55 particelle 249 (di mq. 970) e 600 (di mq. 710).

Pervenuto al venditore con decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'esecuzione contro Cetoloni Calliope, Aurora e Cornelio in data 16 settembre 1977 presso il Tribunale di Siena, registrato a Siena il 20 detto al n. 848 vol. 90. ——

ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in Lire ——

8'000'000 (ottomilioni), ——

somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia quietanza di saldo mediante la firma di questo atto, con rinunzia all'ipoteca legale. ——

ART. 3 - La vendita è fatta e accettata a corpo, con tutti gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, passi ed accessi, usi e servitù, parti in comune come per legge, nello stato di fatto e condizione giuridica in cui l'immobile attualmente si trova.

ART. 4 - La parte venditrice garantisce la piena e assoluta proprietà e disponibilità dell'immobile in contratto e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia per l'evizione.

Tutti gli effetti attivi e passivi decorrono da oggi.

Le parti dichiarano di non essere tra loro parenti.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. 1) Adde " VALENTI GISELDA, nata a Castel nuovo Berardenga l'11 ~~agosto~~ 3 settembre 1935 e residente ove sopra, casalinga, la quale interviene a questo atto in qualità di coniuge in regime di comunione legale con il sig.re 2

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto da me su tre pagine fin qui di un foglio bollato, è stato da me letto ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono.

2) adde " Mugnaioli Aldo e come tale in tegrante la legittimazione a vendere l'immobile di cui appresso " - 3) dele " agosto " -

4) dale "Il sig. Mugnaioli Aldo vende" adde "I coniugi Mugnaioli Aldo e Valenti Giselda vendono" – 5) Adde "Una postilla approvata" –

Cinque postille complessive, occupanti parte della terza pagina e parte della quarta fin qui, da me scritte e lette ai comparenti che le approvano –

Aldo Mugnaioli
Valenti Giselda
Mari Emilio
Gipponi Anna

[signature]

CECCHERINI ROMANO DOMENICO NOTAIO IN ASCIANO

SPECIFICA	
Onorario	58400
Cassa Not.	14600
Arch. Not.	7300
Copia Reg.	9200
Copia Cat.	9200
Ref. TOTALE L.	500

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI
di SIENA
Trasferito li 26 settembre 1979
Reg. Gen. Vol. N. 5906
Reg. Form. Vol. N. 3604
Esatte L. 4900 #

Voltura

Ufficio Provinciale di **SIENA**

Tipo catasto **Terreni**

CODICE RISCONTRO E951BACB63846271 **DOMANDA DI VOLTURE**

DATI GENERALI

Tipologia di voltura **Afflusso**

Causale **ATTO NOTARILE PUBBLICO**

Descrizione dell'atto **COMPRAVENDITA**

Voltura a rettifica di: **ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3330746.20/07/2026**

Volture soggette a tributo **N. 0**

Motivo esenzione tributi **GIA ASSOLTI PROTOCOLLO SI0062925 2026**

Esente bollo **SI**

Motivo esenzione bollo **GIA ASSOLTI PROTOCOLLO SI0062925 2026**

RICHIEDENTE

Denominazione **GIANNI NUCCI** Codice Fiscale **NCCGNN63C23A461J**

E-mail **GIANNINUCCI@LIBERO.IT** Telefono **3398426089** In qualità di **Altro Soggetto**

ALLEGATI RICHIEDENTE

1. File **DELEGA VOLTURA.pdf**

DATI DELL'ATTO

Num. repertorio **680** Data efficacia atto **06/09/1979**

Rogante **CECCHERINI** Sede **SIENA (SI)**

Descrizione **ATTO DI COMPRAVENDITA TRA VIVI**

ESTREMI NOTA DI TRASCRIZIONE

Conservatoria **SIENA** Registro particolare n. **5604** del **26/09/1979**

ESTREMI REGISTRAZIONE

Tipo Ufficio **Ufficio Registro** Ufficio Registro **UFFICIO DEL REGISTRO DI SIENA** Volume **179** Numero **4972** Data registrazione **21/09/1979**

CODICE RISCONTRO E951BACB63846271 **DOMANDA DI VOLTURE**

DATI DEL DICHIARANTE

Cognome **MORI** Nome **FABRIZIO** Codice Fiscale **MROFRZ60M01H185P** Sesso **M**

Data di nascita **01/08/1960** Luogo **RAPOLANO TERME (SI)**

E-mail **GIANNINUCCI@LIBERO.IT**

Chiede a norma del D.P.R. n. 650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti e fattispecie.

PROGRESSIVO VOLTURA CATASTALE N. 001

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome **MORI** Nome **DUILIO** Codice Fiscale **MRODLU33S16A461W** Sesso **M**

Data di nascita **1933-11-16** Luogo **ASCIANO (SI)**

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **Proprieta'** Quota **1/2**

Regime **Comunione**

Cognome **GEPPONI** Nome **NORMA**

QUADRO A1 - SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome **GEPPONI** Nome **NORMA** Codice Fiscale **GPPNRM34T43A461N** Sesso **F**

Data di nascita **1934-12-03** Luogo **ASCIANO (SI)**

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **Proprieta'** Quota **1/2**

Regime **Comunione**

Cognome **MORI** Nome **DUILIO**

QUADRO A2 - SOGGETTI DA CUI I BENI SONO TRASFERITI

Cognome **MUGNAIOLI** Nome **ALDO** Codice Fiscale **MGNLDA33T14C227S** Sesso **M**

Data di nascita **1933-12-14** Luogo **CASTELNUOVO BERARDENGA (SI)**

Unità negoziali di riferimento **U000001**

Diritto **Proprieta'** Quota **1/1**

Regime **Bene Personale**

QUADRO B1 - UNITÀ IMMOBILIARI

Riferimenti catastali Terreni						
Progressivo	Unita Negoziale	Comune	Sezione censuaria	Foglio	Particella	Subalterno
1	**U000001**	**H185 (SI)**		**55**	**600**	



Ufficio Provinciale di **SIENA**

Tipo catasto **Terreni**

CODICE RISCONTRO E951BACB63846271

DOMANDA DI VOLTURE

(data e firma)

Ricevuta di protocollazione Voltura Telematica

Richiedente

GIANNI NUCCI - NCCGNN63C23A461J

VIA BRUNO TORPIGLIANI N 4 - 53041 ASCIANO (SI)

Recapito telefonico: 3398426089

Indirizzo eMail: GIANNINUCCI@LIBERO.IT

Richiesta di aggiornamento inoltrata

A fronte del file inoltrato il 20/07/2026 è stata generata la domanda di voltura con protocollo NSD ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3759485.19/08/2026 e protocollo n.SI0072418 del 2026.

Importo pagato: 0,00

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 55 Particella: 603**

INTESTATO

1	COMUNE DI RAPOLANO TERME sede in RAPOLANO TERME (SI)	00103970521*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 26/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**603**		**-**	**ULIVETO 3**	**34 80**		**Euro 5,39 L. 10.440**	**Euro 8,99 L. 17.400**	FRAZIONAMENTO del 26/05/1976 in atti dal 05/05/1977 (n. 3576)
Notifica				**Partita**	1731					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:211 ; Foglio:55 Particella:604 ; Foglio:55 Particella:605 ; Foglio:55 Particella:606 ; Foglio:55 Particella:607 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAPOLANO TERMEsede in RAPOLANO TERME (SI)	00103970521*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 17/07/1986 Pubblico ufficiale BARTALINI BIGI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 33292 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 14 n. 854 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 2451.1/1986 in atti dal 05/12/1987		

Situazione degli intestati dal 09/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Maria ; Letizianata a SIENA (SI) il 10/07/1935		(1) Proprieta' 14/36 fino al 17/07/1986
2	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(1) Proprieta' 7/36 fino al 17/07/1986
3	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 15/36 fino al 17/07/1986

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale BARTALINI BIGI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 27976 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 185 n. 657 registrato in data 27/02/1981 - Voltura n. 2081 in atti dal 13/04/1981

Situazione degli intestati dal 26/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 09/02/1981
2	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
3	GIANNELLI Franca nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNFNC35L51I726I*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
4	GIANNELLI Maria Letizia nata a SIENA (SI) il 10/07/1933	GNNMRA33L50I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/05/1976 in atti dal 05/05/1977 (n. 3576		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**211**		**-**	**ULIVETO 3**	**1 22 60**		**L. 36.780**	**L. 61.300**	Variazione del 14/02/1972 in atti dal 05/05/1973 (n. 272)
Notifica				**Partita**	934					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:139 ; Foglio:55 Particella:210 ; Foglio:55 Particella:229 ; Foglio:55 Particella:241 ; Foglio:70 Particella:1 ; Foglio:70 Particella:7 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**211**		**-**	**ULIVETO 1**	**1 22 60**		**L. 104.210**	**L. 98.080**	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				**Partita**	934					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Maria Letizia nata a SIENA (SI) il 10/07/1933	GNNMRA33L50I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 03/03/1980
2	GIANNELLI Franca nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNFNC35L51I726I*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 03/03/1980
3	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 03/03/1980
4	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 03/03/1980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/11/1972 Pubblico ufficiale BARTALINI BIGI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 18844 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione n. 2769 registrato in data 29/11/1972 - Voltura n. 6173 in atti dal 05/05/1973

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 23/11/1972
2	TORRITI Ada ; Mar Vitinata a ASCIANO (SI) il 11/09/1896	TRRDAA96P51A461P*	(8) Usufrutto 60/144 fino al 23/11/1972
3	GIANNELLI Franca nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNFNC35L51I726I*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 23/11/1972
4	GIANNELLI Maria Letizia nata a SIENA (SI) il 10/07/1933	GNNMRA33L50I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 23/11/1972
5	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(4) Comproprietario per 7/2 fino al 23/11/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

Dati della richiesta	**Comune di RAPOLANO TERME (Codice:H185)**
	Provincia di SIENA
Catasto Terreni	**Foglio: 55 Particella: 609**

INTESTATO

1	COMUNE DI RAPOLANO TERME sede in RAPOLANO TERME (SI)	00103970521*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 26/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**609**		**-**	**ULIVETO 3**	**10 40**		**Euro 1,61 L. 3.120**	**Euro 2,69 L. 5.200**	FRAZIONAMENTO del 26/05/1976 in atti dal 05/05/1977 (n. 3576)
Notifica				**Partita**	1731					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:210 ; Foglio:55 Particella:608 ; Foglio:55 Particella:610 ; Foglio:55 Particella:611 ; Foglio:55 Particella:612 ; Foglio:55 Particella:613 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAPOLANO TERMEsede in RAPOLANO TERME (SI)	00103970521*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 17/07/1986 Pubblico ufficiale BARTALINI BIGI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 33292 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 14 n. 854 registrato in data 04/08/1986 - Voltura n. 2451.1/1986 in atti dal 05/12/1987		

Situazione degli intestati dal 09/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Maria ; Letizianata a SIENA (SI) il 10/07/1935		(1) Proprieta' 14/36 fino al 17/07/1986
2	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 15/36 fino al 17/07/1986
3	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(1) Proprieta' 7/36 fino al 17/07/1986

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/02/1981 Pubblico ufficiale BARTALINI BIGI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 27976 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 185 n. 657 registrato in data 27/02/1981 - Voltura n. 2081 in atti dal 13/04/1981

Situazione degli intestati dal 26/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
2	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 09/02/1981
3	GIANNELLI Franca nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNFNC35L51I726I*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
4	GIANNELLI Maria Letizia nata a SIENA (SI) il 10/07/1933	GNNMRA33L50I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/05/1976 in atti dal 05/05/1977 (n. 3576		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**210**		**-**	**ULIVETO 3**	**58 64**		**L. 17.592**	**L. 29.320**	Variazione del 14/02/1972 in atti dal 05/05/1973 (n. 272)
Notifica				**Partita**	934					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:55 Particella:139 ; Foglio:55 Particella:211 ; Foglio:55 Particella:229 ; Foglio:55 Particella:241 ; Foglio:70 Particella:1 ; Foglio:70 Particella:7 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**55**	**210**		**-**	**ULIVETO 1**	**58 64**		**L. 49.844**	**L. 46.912**	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				**Partita**	934					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/11/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Franca nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNFNC35L51I726I*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
2	GIANNELLI Maria Letizia nata a SIENA (SI) il 10/07/1933	GNNMRA33L50I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981
3	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 09/02/1981
4	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 09/02/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/11/1972 Pubblico ufficiale BARTALINI BIGI Sede SIENA (SI) Repertorio n. 18844 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione n. 2769 registrato in data 29/11/1972 - Voltura n. 6173 in atti dal 05/05/1973

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNELLI Franca nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNFNC35L51I726I*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 23/11/1972
2	GIANNELLI Maria Letizia nata a SIENA (SI) il 10/07/1933	GNNMRA33L50I726A*	(4) Comproprietario per 7/12 fino al 23/11/1972
3	GIANNELLI Paola nata a SIENA (SI) il 11/07/1935	GNNPLA35L51I726A*	(4) Comproprietario per 7/2 fino al 23/11/1972
4	TORRITI Albertina nata a ASCIANO (SI) il 13/02/1907	TRRLRT07B53A461I*	(1) Proprieta' 5/12 fino al 23/11/1972
5	TORRITI Ada ; Mar Vitinata a ASCIANO (SI) il 11/09/1896	TRRDAA96P51A461P*	(8) Usufrutto 60/144 fino al 23/11/1972

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.